

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
бр. тачке	Y ( m )	X ( m )
C1	7 472 979.82	4 970 487.43
C2	7 472 964.78	4 970 506.00
C3	7 472 963.98	4 970 508.31
C4	7 472 963.33	4 970 507.79
C5	7 472 937.74	4 970 487.06
C5'	7 472 951.51	4 970 469.13
C6	7 472 934.45	4 970 547.62
C7	7 473 011.83	4 970 610.26
C8	7 473 041.46	4 970 605.42
C9	7 473 038.89	4 970 589.73
C10	7 473 043.83	4 970 571.11
C13	7 472 940.12	4 970 601.40
C14	7 472 877.74	4 970 550.89
C15	7 472 881.96	4 970 545.33
C16	7 472 860.27	4 970 573.93

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
зона јавних намена

- Здравство
- Комунална зона и објекти
- Јавне блоковске површине
- Саобраћајне површине
- Управа и администрација

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
зона становања

легенда	максимално дозвољена висина (m)		оријентациони број етажа
	венац	слеме	
Ц1	14.5	18.5	P+3+Pк
	17.5	21.5	П+4+Пк
Ц2	20.5	24.5	П+5+Пк/Пс
Ц3	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс
Амбуланта	11.5	15.5	Пк+2+Пк/Пс

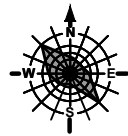
Напомена 1:  
Број етажа важи само као оријентациони параметар.  
Напомена 2:  
За С1 дозвољена је промена изнад дела По+П+3 и По+П+3+Пк , а изнад дела П+4 и П+4+Пк

зелене површине саобраћано манипулативне површине и објекти линијске инфраструктуре

Измене и допуне  
плана детаљне регулације  
дела блока 113 (Котез 1)  
у насељеном месту Панчево  
Регулационо-нивелациони план  
са урбанистичким решењем  
саобраћајних и јавних површина

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана P= 2ха 57ар 69 м2
- контактно подручје
- број блока
- број подцелине
- регулациона линија
- грађевинска линија
- осовина саобраћајнице
- осовинске тачке
- нивелација
- Прецизно разграничење између целина Ц2 и Ц3 биће дефинисано формирањем парцеле за целину Ц2 односно Ц3



	Назив плана: Измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 113 (Котез 1) у насељеном месту Панчево	Број: 05-98/2022
	Фаза израде плана: начрт плана	
Одговорни урбаниста: Душица Черницин д-р.инж. арх.		
Планери сарадници: Марио Марић инж.инж. геодр. Татјана Вуксан д-р.инж.саобр.		
Техничка обрада: Весна Ромчев арх. тех.		
Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина		
размера: 1 : 500		број цртежа: 5